



Città di CASARANO

Provincia di Lecce

www.comunedicasarano.com

Avviso pubblico finalizzato alla scelta di un soggetto gestore con cui co-progettare gli interventi di recupero, riconversione e gestione del bene confiscato alla mafia sito nel Comune di Casarano in Via Vittorio Emanuele II n. 82 ai fini della partecipazione al bando della Regione Puglia "Libera il Bene".

ALLEGATO 1 - Scheda descrittiva del bene

Il bene è stato trasferito nello stato in cui si trova al patrimonio indisponibile del Comune di Casarano per finalità istituzionali con disposizione del Dirigente dell'Agenzia del Demanio con provvedimento nr. 42169 del 29/10/2007, e risulta essere composto da un piano terra con un numero di vani due e relative pertinenze con una cantina sottostante alla quale si accede sempre da via Vitt. Emanuele da un atrio comune;

In particolare, la superficie dell'immobile risulta di mq. 110,00, la copertura dei vani risulta essere con volte a spigolo in muratura mentre la copertura della cucina retrostante risulta essere piana.

Inoltre, vi è una scala esterna scoperta che porta sul lastricato solare e un locale retrostante destinato a deposito posto sul confine posteriore con copertura precaria in lastre di eternit;

Le condizioni generali della costruzione sono buone dal punto di vista statico sono invece, precarie dal punto di vista dell'agibilità dell'edificio per l'uso preposto che si rende necessario.

Gli interventi necessari sono: il risanamento del lastricato solare, il rifacimento dell'impianto idrico elettrico e fognante, la sostituzione degli infissi interni ed esterni nonché il rifacimento della pavimentazione interna ed esterna del cortile scoperto di pertinenza.

Il cortile scoperto deve essere risistemato in modo da regolamentare il deflusso delle acque piovane che allo stato ristagnano all'interno dello stesso.

L'edificio prospetta su via Vittorio Emanuele II n. 82 con un fronte di circa ml 7,00 con una superficie di mq. 110,00 e catastalmente è riportato nel N.C.E.U. al Fg. 20 particella n. 135 e 2203 sub, 2.

Il Responsabile di Servizio
F.to Ass. del Terr.- Urbanistica – Edilizia
(Arch. Andrea CARROZZO)